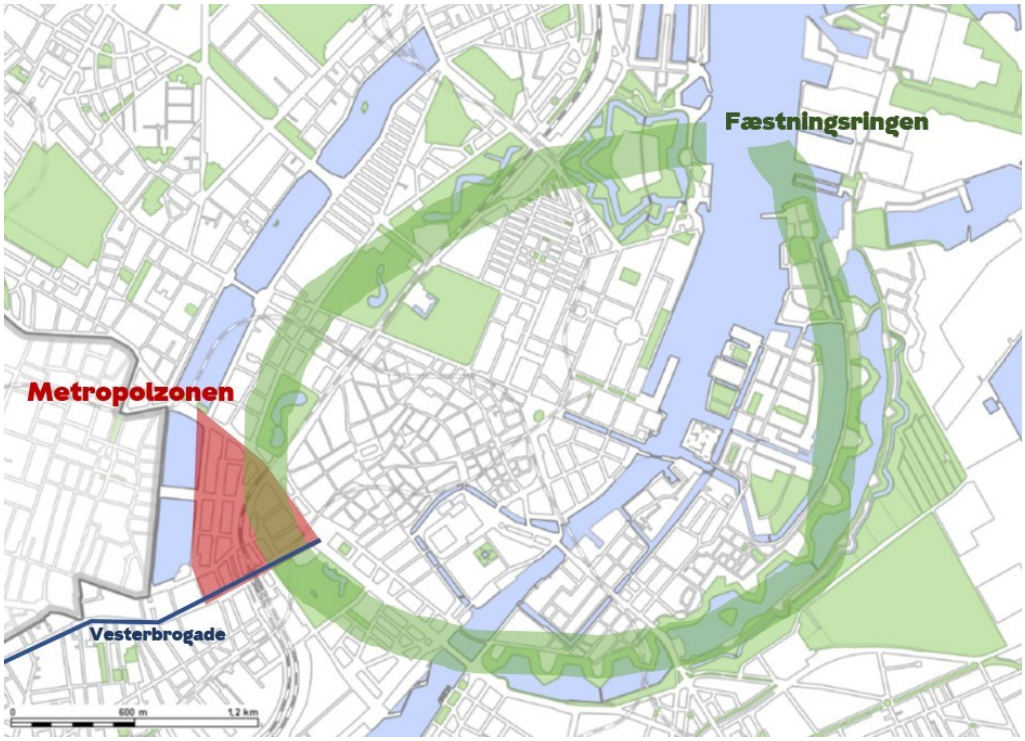
Bilag 2
Beskrivelse og vurdering af de to projektforslag i Metropolzonen

Følgende bilag indeholder en beskrivelse af byens hovedstruktur omkring Metropolzonen, som de to projekter, der berøres af eventuelle lukninger af Vesterbro Passage og Hammerichsgade, indskriver sig i, samt en beskrivelse af de to projekter og forvaltningernes bemærkninger til de trafikale forhold i de to aktuelle forslag:

- bypark i Vesterbro Passage foran Tivoli
- højhusbyggeri omkring Vesterport Banegrav

Københavns hovedstruktur omkring Metropolzonen



Metropolzonen, Vesterbrogade og Fæstningsringen

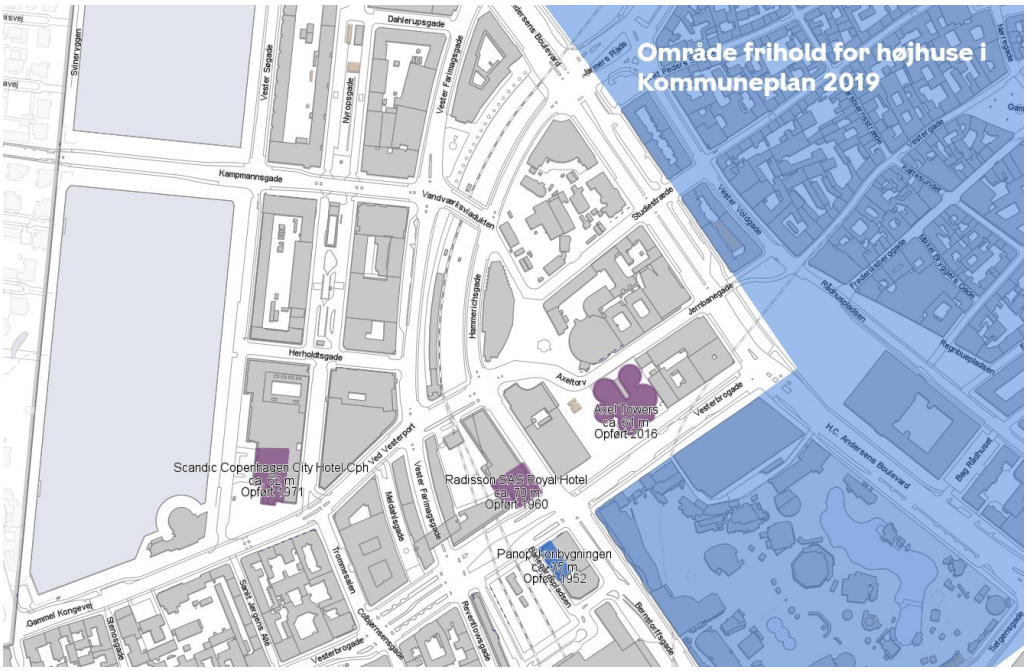
Forlystelseskvarteret:
De to projekter indgår i Metropolzonen mellem Rådhuspladsen, Hovedbanegården og Vesterport Station, som med kulturinstitutioner som Palads, Cirkusbygningen, Imperial, Dagmar og Tivoli er Københavns historiske forlystelsesområde.

Fæstningsringen:
Efter nedlæggelsen af Københavns fæstningsring og voldanlæg i midten af 1800-tallet fremkom en række parker: Tivoli, Aborreparken, Ørestedsparken, Botanisk have, Østre Anlæg og Kastellet samt anlæggene på Christianshavnssiden. Med anlæg af jernbanen, H.C. Andersens Boulevard/Gyldenløvesgade og ny bebyggelse forsvandt senere Aborreparken i det område, som i dag udgør

Metropolzonen. Metropolzonen blev hermed en barriere i den samlede fæstningsring, der i dag for størstedelen er fredet.

Vesterbrogade som hovedgade:
Vesterbrogade er bydelens primære hovedgade, der forbinder Middelalderbyen med Vesterbro og fordeler bydelens trafik. Vesterbro Passage rummer vigtige sigtelinjer og akser mellem Rådhuspladsen og den centrale del af Vesterbro.

Højhuse:
Området indeholder tre højhuse og et højt hus. SAS-hotellet er, med sin højde på 70 m, områdets centrale højhus, som den øvrige bebyggelse underordner sig. Således er højhusene Axel Towers og Scandic-hotellets højde tilpasset til et fald i bygningshøjden frem mod Rådhuspladsen. SAS-hotellet er placeret som et enkeltstående pejlemærke i en base af lavere byggeri – i tråd med målsætningerne i den senere tilkomne arkitekturpolitik fra 2017-2025. Panoptikon er med sine 35 m et højt hus.



Højhuse og høje huse i Metropolzonen

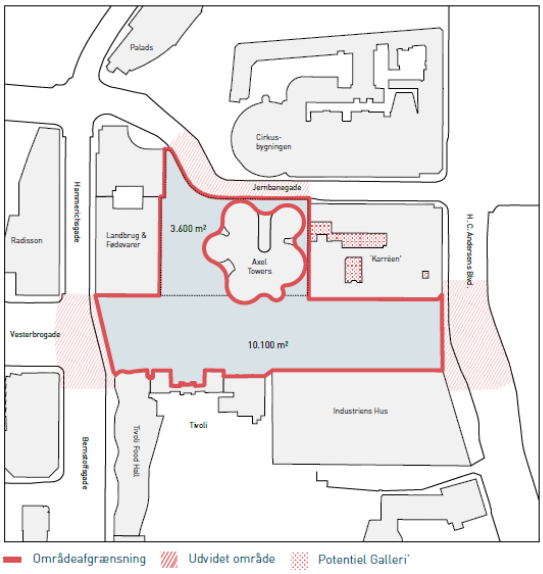
Projektforslag: Bypark ved Tivoli
Tivoli A/S har i 2019 præsenteret et forslag om at anlægge en bypark i Vesterbro Passage ved Tivolis hovedindgang. Ved at lukke gaden for gennemkørende bil-, lastbil- og bustrafik omdannes strækningen fra Bernstorffsgade til H.C. Andersens Boulevard til en park med plads til fodgængere, cyklister og ophold. I forslaget ligger også et ønske om at indrette bedre cykelparkering til Tivolis gæster. Projektforslaget er i en indledende fase, hvor udformning, organisering og finansiering fortsat er uafklaret.

En nabogruppe bestående af Landbrug & Fødevarer, Dansk Industri, Danica Pension, ATP Ejendomme, PFA Pension og Industriens Pension, som tilsammen repræsenterer hovedparten af ejendommene i kvarteret, har tilsluttet sig projektforslaget, som i den forbindelse er blevet udvidet til også at omfatte den

sydlige del af Axeltorv (mellem Vesterbrogade og Jernbanegade). Arealet på Vesterbrogade udgør ca. 10.000 m², som er ejet af Københavns Kommune, mens det samlede areal, herunder den sydlige del af Axeltorv, udgør ca. 14.000m².

Forvaltningernes bemærkninger til forslag til bypark ved Tivoli
Trafikalt forventes projektet at forbedre forholdene for de bløde trafikanter. Analyse af Trafikafvikling i Metropolzonen konkluderer, at de trafikale konsekvenser af Tivoli Bypark kan afbødes med justeringer af kryds og strækninger for estimeret 22 mio. kr.

Den store mængde busser, der i dag kører ad Vesterbrogade til og fra Rådhuspladsen, skal finde andre ruter, og det kan forventes, at det nuværende serviceniveau for busser vil blive vanskeligt at opretholde. Det bemærkes, at der i dag kører op til 64 busser i timen på strækningen i myldretiden. I forbindelse med trafikanalysen er der peget på Jernbanegade som alternativ rute for busser. Analysen konkluderer dog, at det ikke er muligt at håndtere både busser, varelevering og biltrafik og samtidig opretholde Jernbanegade som den centrale cykelrute, den er i dag. Det vil i et videre forløb skulle undersøges, hvordan bustrafikken mest hensigtsmæssigt kan omlægges, så busbetjeningen i området fortsat har et højt serviceniveau. Det skal sikres, at passagererne ikke får for lang gåafstand, og at løsningen hænger sammen med afviklingen af anden trafik – bil, cykel, gang og varelevering samt øvrig fremtidig kollektiv infrastruktur. En sådan undersøgelse vil også skulle vurdere, hvilke anlægsmæssige løsninger, der vil være nødvendige for en omlægning af bustrafikken, så der fortsat er en høj mobilitet i området med kollektiv trafik.



Bypark ved Tivoli -Oversigt og Illustration

Fakta:

- Grundareal: 10.000 m² som i dag har status som vejareal
- Grundejer: Københavns Kommune
- Initiativtager: Tivoli A/S
- Økonomi: uafklaret
- Organisering: uafklaret

Projektforslag: Vesterport Banegrav
Udvikler Jesper Rasmussen og DSB Ejendomme har i 2015 med opbakning fra Nordisk Film A/S anmodet om plangrundlag for en vision for Vesterport Banegrav og Paladsgrunden. Visionen indeholdt dengang op til 81.000 m^2 etageareal og rummede fire højhuse med en højde på 50-100 meter.

Den 28. september 2020 har Nordisk Film A/S meddelt, at de ikke længere er en del af projektet. Initiativtagerne bag projekt Vesterport Banegrav har den 30. september 2020 indsendt et alternativ, hvor de to projekter kan adskilles.

Således indgår Paladsbygningen ikke længere i projektet for Vesterport Banegrav, hvorved antallet af højhuse i dette projekt mindskes til tre og etagearealet til mellem ca. 58.000 og ca. 63.000 m^2, der dog kan ændres frem mod en evt. planlægning af området.

Projektet indebærer lukning af Hammerichsgade. Initiativtagerne har dog en skitse til endnu et alternativ med bevaring af en indsnævret Hammerichsgade, såfremt det besluttes, at gaden holdes åben. Derved vil projektet blive mindre grønt med færre træer end oprindeligt foreslået. Initiativtagerne foreslår desuden, at Vandværksviadukten og strækningen over Axeltorv mod Studiestræde lukkes for biltrafik, samt at Ved Vesterport mellem Vester Farimagsgade og Hammerichsgade lukkes for biltrafik undtagen bustrafik. De trafikale konsekvenser af disse indsnævringer og vejlukninger er ikke belyst i trafikanalysen.

Forvaltningernes bemærkninger til forslag til Vesterport Banegrav

Trafikalt forventes projektet at forbedre forholdene for de bløde trafikanter. Trafikanalysen viser, at projektet vil betyde yderligere trængsel i myldretiden, hvor trafikken allerede i dag – særligt på H. C. Andersens Boulevard – er på kapacitetsgrænsen. Trafikanalysen anviser, at trafikale tiltag i kryds og på strækninger kan afbøde en del af de trafikale konsekvenser af projektet. Der vil stadig være udfordringer med at afvikle trafikken på Vesterbrogade og H.C. Andersens Boulevard, der ikke alene kan løses med ombygninger i kryds og strækninger.

Dertil kommer, at en samtidig lukning af både Vesterport Passage (ved bypark-projektet) og Hammerichsgade vil skabe ændringer i biltrafikken på enkelte vejstrækninger, der vil blive vanskelige at afvikle. Biltrafikken bliver mere intensiv, og der må forventes forringet fremkommelighed for biler og busser – særligt i myldretiden. Biltrafikken vil også søge veje i området, hvor der ikke alle steder er cykelstier. Der er to kryds, hvor der umiddelbart ikke kan peges på afbødende tiltag.

Der kan være trafikale konsekvenser af selve byggeriet i form af øget trafik, hvilket sædvanligvis belyses og håndteres i forbindelse med en evt. plansag.

Initiativtager har også en skitse med indsnævring af Hammerichsgade. Trafikanalysen forudsætter trafikafvikling i begge køreretninger, hvorfor en sådan

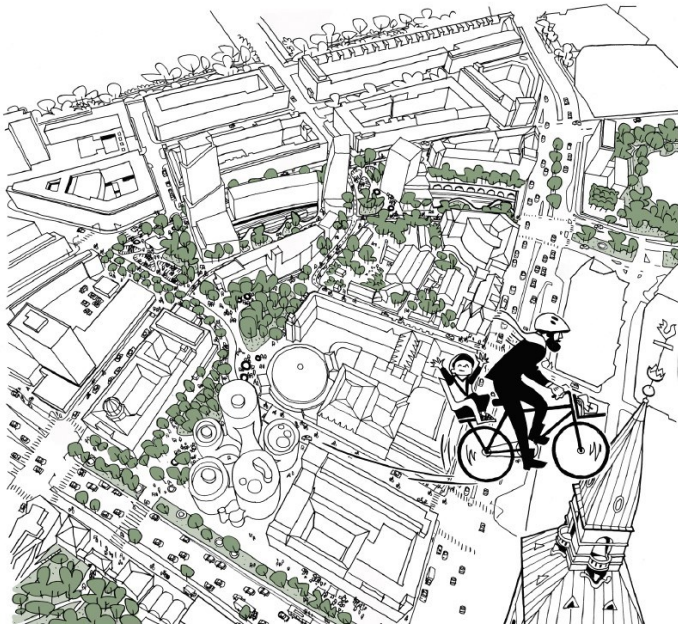
løsning i givet fald vil skulle analyseres ved en supplerende analyse. I det viste alternativ foretages flere vejlukninger i området, herunder Vandværksviadukten og strækningen langs Vandværksgrunden mod Studiestræde, samt strækningen Ved Vesterport, som lukkes for biltrak. Forvaltningerne bemærker, at den høje grad af begrønning, som er vist i det aktuelle projektforslag, er afhængig af, at de foreslåede vejlukninger kan gennemføres. Det er foreløbig ikke dokumenteret, hvilke konsekvenser disse vejlukninger og indsnævringer vil medføre for trafikken gennem området.

ALTERNATIV

Hammerichsgade lukkes for biltrafik.
Paladsbygningen integreres i helhedsplanen.

Samlet etagemeter:
ca. 58.300 - 63.300 m²

3 højhuse:
51, 64 og 100 meter

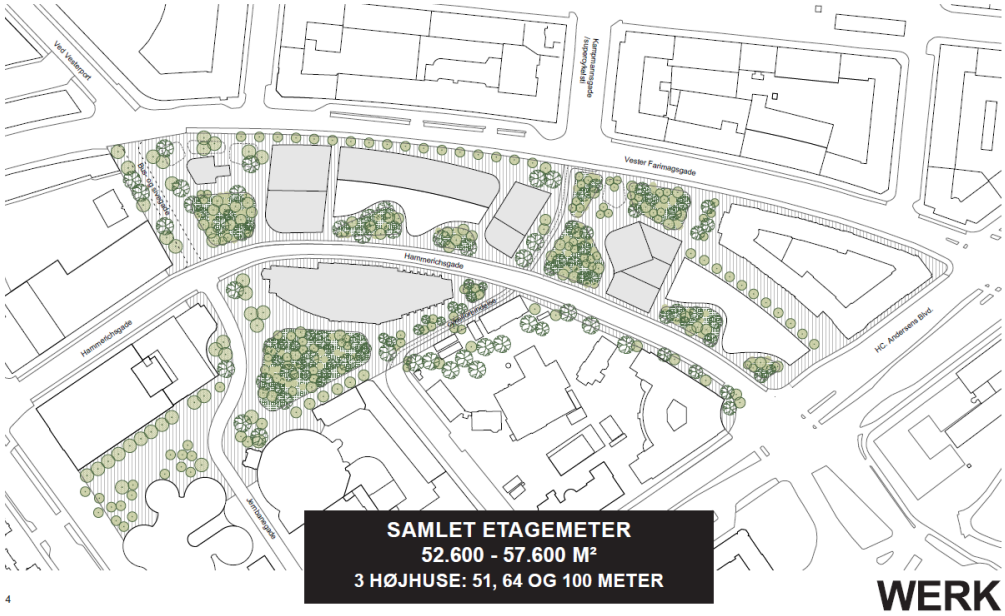


Vesterport Banegrav – Det nuværende projekt

ALT. 01 / PALADSBYGNING BEVARES - HAMMERICHSGADE LUKKES

Tegning af Vision uden Hammerichsgade

ALT. 02 / PALADSBYGNING & HAMMERICHSGADE BEVARES



Tegning af Vision med Hammerichsgade

Fakta:

- Grundareal: ca. 29.000 m².
- Grundejer: DSB-ejendomme og Københavns Kommune
- Initiativtager: Udvikler Jesper Rasmussen og DSB-ejendomme
- Økonomi: Der forventes udbygningsaftale til projektet samt salg af vejareal

.